

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2018 год ООО ЖКО ДОКА МКД ул. Подольская, 38 кв.м.16 637,9

| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
|---|---|-------------------|--|--------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 3/31/2019 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 1/1/2018 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 12/31/2018 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0.00 |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 877,870.47 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 4,334,391.42 |
| 8. | - за содержание дома | руб. | Начислено за содержание дома | 4,158,269.60 |
| 9. | - за текущий ремонт | руб. | Начислено за текущий ремонт | |
| 10. | - за услуги управления | руб. | Начислено за услуги управления | 176,121.82 |
| 11. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 4,075,694.84 |
| 12. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 4,075,694.84 |
| 13. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | |
| 14. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | |
| 15. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | |
| 16. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | |
| 17. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 4,075,694.84 |
| 18. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 19. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0.00 |
| 20. | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 1,136,567.05 |

4,539,893.00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

| Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
|---|-------------------|---|---|
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 173,099.00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной)

| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Единица измерения | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом |
|---|-------------------|---|---|
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 10.40 |

| Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (охрана) |
|---|-------------------|---|--|
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 496,333.00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной)

| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Единица измерения | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|---|-------------------|---|---|
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 29.83 |

| Наименование работ (услуг) | Единица измерения | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
|---|-------------------|---|--|
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1,496,200.00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной)

| | | | |
|---|------|---|--|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 89.93 |
| Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 38,510.00 |

| | | | |
|---|------|---|--|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 2.31 |

| | | | |
|---|------|---|---|
| Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка двора) (вывоз ТБО) |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 420,536.00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной)

| | | | |
|---|------|---|--|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 25.28 |

| | | | |
|---|------|---|--|
| Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 611,250.00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной)

| | | | |
|---|------|---|--|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирном доме |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 36.74 |

| | | | |
|---|------|---|---|
| Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21,600.00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной)

| | | | |
|---|------|---|---|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | - | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1.30 |

| | | | |
|---|------|---|---|
| Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1,256,365.00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной)

| | | | |
|---|------|---|---|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 75.51 |

| | | | |
|---|------|---|---|
| Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 26,000.00 |

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной)

| | | | |
|---|------|---|---|
| Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме |
| Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | |
| Единица измерения | - | Единица измерения | |
| Стоимость на единицу измерения | руб. | Стоимость на единицу измерения | 1.56 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|---|------|---|---|
| 27. Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 28. Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| 30. Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|--|------|--|---|
| 31. Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 |
| 32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 |
| 33. Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 0 |
| 34. Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 |
| 35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 36. Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 0 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|-------------------------|---|-------------------------|------------------------|
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Отопление |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Г кал/кв.м в мес. |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Электроснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | кВт*ч/чел.в мес. |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Газоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м/чел.в мес. |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Горячее водоснабжение |
| Единица измерения | - | Единица измерения | Г кал/чел. |
| Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Холодное водоснабжение |

| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м/чел.в мес. | |
|---|--|-----------|--|------------------|------|
| | Вид коммунальной услуги | - | Вид коммунальной услуги | Водоотведение | |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | куб.м/чел.в мес. | |
| 39. | Общий объем потребления | нат. пока | Общий объем потребления | - | |
| 40. | Начислено потребителям | руб. | Начислено потребителям | - | 0.00 |
| 41. | Оплачено потребителями | руб. | Оплачено потребителями | - | |
| 42. | Задолженность потребителей | руб. | Задолженность потребителей | - | |
| 43. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | |
| 44. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| 45. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | | 0.00 |
| 46. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | | |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | | | |
| 47. | Количество поступивших претензий | ед. | Количество поступивших претензий | | |
| 48. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | Количество удовлетворенных претензий | | |
| 49. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 | |
| 50. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | Сумма произведенного перерасчета | 0 | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | |
| 51. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | | |
| 52. | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | | |
| 53. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | | |

Директор ООО ЖКО "Дэфа":

Вишнякова Т.В.

