

г. Челябинск, ул. Подольская, д. 40

Общая степень износа	0.00%
Степень износа фундамента	0.00%
Степень износа несущих стен	0.00%
Степень износа перекрытий	0.00%
Серия, тип проекта	97 серия
<b>Описание местоположения</b>	Жилой дом расположен в Тракторозаводском районе в 194 метрах от перекрестка улицы Подольской с улицей Бажова
Индивидуальное наименование дома	не присвоен
Тип жилого дома	Многоквартирный дом
Год ввода в эксплуатацию	2010
Материал стен	Панельные
Тип перекрытий	Железобетонные
Этажность	10
Количество подъездов	3
Количество лифтов	3
Общая площадь, м <sup>2</sup>	8 200.70

**Площадь жилых помещений всего, м<sup>2</sup> - 6602.00**

Частная	6602.00
Муниципальная	0.00
Государственная	0.00
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь участка, м <sup>2</sup>	948.60
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	0.00
Инвентарный номер	501516
Кадастровый номер участка	не присвоен
Количество квартир	119
Количество жителей	224
Количество лицевого счетов	119

**Конструктивные особенности дома**

Многоквартирный 10-этажный жилой дом с электроплитами и ИТП централизованными системами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Благоустроенной придомовой территорией с твердым покрытием тротуаров и проездов.

### Удельная тепловая характеристика здания

фактический удельный расход, Вт/М3Сград	19.24
нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	26.00
Класс энергоэффективности	B+
Дата проведения энергетического аудита	20.09.2010
Дата начала приватизации	Нет данных

### Фасад

Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>	3715.74
Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>	3715.74
Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>	0.00

Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м <sup>2</sup>	176.94
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м <sup>2</sup>	0.00
Площадь индивидуального остекления (дерево) , м <sup>2</sup>	44.10
Площадь индивидуального остекления (пластик) , м <sup>2</sup>	0.00
Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>	1194.46
Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>	13.38
Год проведения последнего капитального ремонта	7.80
	2010
<b>Кровля</b>	
Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>	885.50
Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>	885.50
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2010
<b>Подвал</b>	
Сведения о подвале	эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м <sup>2</sup>	

Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	885.50
	2010
<b>Помещения общего пользования</b>	
Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	1598.70
Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2010
<b>Мусоропроводы</b>	
Количество мусоропроводов в доме	0
Год проведения последнего ремонта мусоропроводов	0
<b>Система отопления</b>	
Тип	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления	0
Длина трубопроводов системы отопления, м	140.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2010
Количество точек ввода отопления	1
Количество узлов управления отоплением	1
Количество общедомовых приборов учета отопления	1
Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система горячего водоснабжения</b>	
Тип	автономная
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	

Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	70.00
Количество точек ввода горячей воды	2010
Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
Отпуск горячей воды производится	0
	по нормативам или квартирным ПУ

#### **Система холодного водоснабжения**

Тип	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	70.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2010
Количество точек ввода холодной воды	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
Отпуск холодной воды производится	
	по показаниям общедомовых ПУ

#### **Система водоотведения (канализации)**

Тип	централизованная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	168.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2010

**Система электроснабжения**

Система электроснабжения

централизованное

Длина сетей в местах общего пользования, м

384.00

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения

2010

Количество точек ввода электричества

2

Количество общедомовых приборов учета электричества

4

Отпуск электричества производится

по показаниям общедомовых ПУ

**Система газоснабжения**

Вид системы газоснабжения

отсутствует

Длина сетей соответствующих требованиям

0.00

Длина сетей не соответствующих требованиям

0.00

Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения

0

Количество точек ввода газа

0

Количество общедомовых приборов учета газа

0

Отпуск газа производится

Не производится