

г. Челябинск, ул. Подольская, д. 38

Общая степень износа	0.00%
Степень износа фундамента	0.00%
Степень износа несущих стен	0.00%
Степень износа перекрытий	0.00%
Серия, тип проекта	97
<b>Описание местоположения</b>	Дом расположен в Тракторозаводском районе в 353 метрах от перекрестка улиц Подольская и Бажова.
Индивидуальное наименование дома	не присвоено
Тип жилого дома	Многоквартирный дом
Год ввода в эксплуатацию	2008
Материал стен	Панельные
Тип перекрытий	Железобетонные
Этажность	10
Количество подъездов	8

Количество лифтов	8
Общая площадь, м <sup>2</sup>	21 495.40
<b>Площадь жилых помещений всего, м<sup>2</sup> - 16637.90</b>	
Частная	16637.90
Муниципальная	0.00
Государственная	0.00
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	618.70
Площадь участка, м <sup>2</sup>	2876.50
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	0.00
Инвентарный номер	75:401:002:000076040
Кадастровый номер участка	не присвоен
Количество квартир	316
Количество жителей	493
Количество лицевого счетов	317
<b>Конструктивные особенности дома</b>	Многоквартирный 10

этажный жилой дом с электроплитами и ИТП  
Централизованными системами теплоснабжения,  
электроснабжения, водоснабжения и водоотведения.  
Благоустроенной придомовой территорией с твердым  
покрытием тротуаров и проездов.

### Удельная тепловая характеристика здания

фактический удельный расход, Вт/М3Сград	19.24
нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	26.00
Класс энергоэффективности	B+
Дата проведения энергетического аудита	26.03.2009
Дата начала приватизации	Не участвовал

### Фасад

Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>	9275.60
Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>	9275.60
Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00

Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	439.81
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м <sup>2</sup>	0.00
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м <sup>2</sup>	117.60
Площадь индивидуального остекления (дерево) , м <sup>2</sup>	0.00
Площадь индивидуального остекления (пластик) , м <sup>2</sup>	2974.30
Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>	43.12
Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>	20.80
Год проведения последнего капитального ремонта	2008

### **Кровля**

Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>	2351.30
Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>	0.00

Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>	2351.30
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2008
<b>Подвал</b>	
Сведения о подвале	эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м <sup>2</sup>	2351.30
Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2008
<b>Помещения общего пользования</b>	
Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	4238.80
Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2008
<b>Мусоропроводы</b>	
Количество мусоропроводов в доме	0
Год проведения последнего ремонта мусоропроводов	0
<b>Система отопления</b>	
Тип	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления	0
Длина трубопроводов системы отопления, м	778.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2008

Количество точек ввода отопления	2
Количество узлов управления отоплением	2
Количество общедомовых приборов учета отопления	2
Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ

### **Система горячего водоснабжения**

Тип	автономная
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	388.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	2008
Количество точек ввода горячей воды	0
Количество узлов управления поставкой горячей воды	2
Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ

### **Система холодного водоснабжения**

Тип	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	194.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2008
Количество точек ввода холодной воды	2

Количество общедомовых приборов учета холодной воды	2
Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>	
Тип	централизованная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	432.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2008
<b>Система электроснабжения</b>	
Система электроснабжения	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, м	1024.00
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2008
Количество точек ввода электричества	6
Количество общедомовых приборов учета электричества	12
Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
<b>Система газоснабжения</b>	
Вид системы газоснабжения	отсутствует

