

г. Челябинск, ул. Новороссийская, д. 136 А

Общая степень износа	0.00%
Степень износа фундамента	0.00%
Степень износа несущих стен	0.00%
Степень износа перекрытий	0.00%

Серия, тип проекта

Д-08-03

Описание местоположения Жилой дом расположен в Ленинском районе в 209 метрах от перекрестка улиц Новороссийская и Барбюса

Индивидуальное наименование дома

не присвоен

Тип жилого дома

Многokвартирный дом

Год ввода в эксплуатацию

2011

Материал стен

Панельные

Тип перекрытий

Железобетонные

Этажность

10

Количество подъездов

3

Количество лифтов

3

Общая площадь, м²

7 722.10

Площадь жилых помещений всего, м² - 6809.30

Частная	6809.30
Муниципальная	0.00
Государственная	0.00
Площадь нежилых помещений, м ²	0.00
Площадь участка, м ²	968.70
Площадь придомовой территории, м ²	0.00
Инвентарный номер	501710
Кадастровый номер участка	не присвоин
Количество квартир	119
Количество жителей	221
Количество лицевого счетов	119

Конструктивные особенности дома

·Многоквартирный 10 этажный жилой дом с электроплитами и ИТП Централизованными системами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Благоустроенной придомовой территорией с твердым покрытием тротуаров и проездов.

Удельная тепловая характеристика здания

фактический удельный расход, Вт/М3Сград	19.24
нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	26.00

Класс энергоэффективности В+

Дата проведения энергетического аудита 22.10.2011

Дата начала приватизации В приватизации не участвовал

Фасад

Площадь фасада общая, м ²	3380.97
Площадь фасада оштукатуренная, м ²	0.00
Площадь фасада неоштукатуренная, м ²	0.00
Площадь фасада панельная, м ²	3380.97
Площадь фасада, облицованная плиткой, м ²	0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ²	0.00
Площадь фасада деревянная, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ²	0.00
Площадь отмостки, м ²	166.90
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ²	

Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ²	0.00
Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ²	44.10
Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ²	0.00
Площадь металлических дверных заполнений, м ²	1182.89
Площадь иных дверных заполнений, м ²	13.38
Год проведения последнего капитального ремонта	7.80
	2011
Кровля	
Площадь кровли общая, м ²	824.90
Площадь кровли шиферная скатная, м ²	0.00
Площадь кровли металлическая скатная, м ²	0.00
Площадь кровли иная скатная, м ²	0.00
Площадь кровли плоская, м ²	824.90
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2011
Подвал	
Сведения о подвале	эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м ²	904.80
Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2011
Помещения общего пользования	
Площадь помещений общего пользования, м ²	

Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	912.80
	2011
Мусоропроводы	
Количество мусоропроводов в доме	0
Год проведения последнего ремонта мусоропроводов	0
Система отопления	
Тип	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления	0
Длина трубопроводов системы отопления, м	140.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2011
Количество точек ввода отопления	1
Количество узлов управления отоплением	1
Количество общедомовых приборов учета отопления	1
Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система горячего водоснабжения	
Тип	автономная
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	70.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	2011
Количество точек ввода горячей воды	0
Количество узлов управления поставкой горячей воды	

Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
Отпуск горячей воды производится	0
	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения	
Тип	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	70.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2011
Количество точек ввода холодной воды	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)	
Тип	централизованная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	126.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2011
Система электроснабжения	
Система электроснабжения	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, м	381.00
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2011
Количество точек ввода электричества	2
Количество общедомовых приборов учета электричества	

Отпуск электричества производится

по показаниям общедомовых ПУ

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения

отсутствует

Длина сетей соответствующих требованиям

0.00

Длина сетей не соответствующих требованиям

0.00

Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения

0

Количество точек ввода газа

0

Количество общедомовых приборов учета газа

0

Отпуск газа производится

Не производится