

г. Челябинск, ул. Братьев Кашириных, д. 88

Общая степень износа	0.00%
Степень износа фундамента	0.00%
Степень износа несущих стен	0.00%
Степень износа перекрытий	0.00%
Серия, тип проекта	97.БСУ-6
<b>Описание местоположения</b>	Жилой дом расположен в Калининском районе на пересечении улиц Братьев Кашириных и Молодогвардейцев
Индивидуальное наименование дома	не присвоено
Тип жилого дома	Многоквартирный дом
Год ввода в эксплуатацию	2007
Материал стен	Панельные
Тип перекрытий	Железобетонные
Этажность	10
Количество подъездов	4
Количество лифтов	

	4
Общая площадь, м <sup>2</sup>	10 631.30
<b>Площадь жилых помещений всего, м<sup>2</sup> - 7428.10</b>	
Частная	7428.10
Муниципальная	0.00
Государственная	0.00
Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	1148.10
Площадь участка, м <sup>2</sup>	1785.90
Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	0.00
Инвентарный номер	500166
Кадастровый номер участка	не присвоен
Количество квартир	144
Количество жителей	217
Количество лицевого счетов	144
<b>Конструктивные особенности дома</b> Многоквартирный 10 этажный жилой дом с электроплитами и ИТП Централизованными системами теплоснабжения,	

электроснабжения, водоснабжения и водоотведения .  
Благоустроенной придомовой территорией с твердым покрытием тротуаров и проездов.

### **Удельная тепловая характеристика здания**

фактический удельный расход, Вт/М3Сград	19.24
нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	26.00
Класс энергоэффективности	B+
Дата проведения энергетического аудита	17.07.2009
Дата начала приватизации	Не участвовал

### **Фасад**

Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>	4467.06
Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>	4467.06
Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>	0.00

Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь отмостки, м <sup>2</sup>	199.20
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м <sup>2</sup>	0.00
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м <sup>2</sup>	58.80
Площадь индивидуального остекления (дерево) , м <sup>2</sup>	0.00
Площадь индивидуального остекления (пластик) , м <sup>2</sup>	1430.22
Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>	23.42
Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>	10.40
Год проведения последнего капитального ремонта	2007

### **Кровля**

Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>	1103.90
Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>	0.00
Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>	1103.90

Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2007
<b>Подвал</b>	
Сведения о подвале	эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м <sup>2</sup>	1103.90
Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2007
<b>Помещения общего пользования</b>	
Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>	2055.10
Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2007
<b>Мусоропроводы</b>	
Количество мусоропроводов в доме	0
Год проведения последнего ремонта мусоропроводов	0
<b>Система отопления</b>	
Тип	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления	0
Длина трубопроводов системы отопления, м	373.36
Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2007
Количество точек ввода отопления	1

Количество узлов управления отоплением	1
Количество общедомовых приборов учета отопления	1
Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ

### **Система горячего водоснабжения**

Тип	автономная
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	186.68
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	2007
Количество точек ввода горячей воды	0
Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ

### **Система холодного водоснабжения**

Тип	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	93.34
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2007
Количество точек ввода холодной воды	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1

Отпуск холодной воды производится

по показаниям общедомовых ПУ

**Система водоотведения (канализации)**

Тип

централизованная

Длина трубопроводов системы водоотведения, м

170.12

Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)

2007

**Система электроснабжения**

Система электроснабжения

централизованное

Длина сетей в местах общего пользования, м

504.00

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения

2007

Количество точек ввода электричества

2

Количество общедомовых приборов учета электричества

4

Отпуск электричества производится

по показаниям общедомовых ПУ

**Система газоснабжения**

Вид системы газоснабжения

отсутствует