

г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 66

Общая степень износа	0.00%
Степень износа фундамента	0.00%
Степень износа несущих стен	0.00%
Степень износа перекрытий	0.00%
Серия, тип проекта	108.07.08
Описание местоположения	Дом расположен в Ленинском районе на перекрестке улиц Гагарина и Новороссийской
Индивидуальное наименование дома	не присвоен
Тип жилого дома	Многоквартирный дом
Год ввода в эксплуатацию	2013
Материал стен	Каменные, кирпичные
Тип перекрытий	Железобетонные
Этажность	16
Количество подъездов	1
Количество лифтов	2

Общая площадь, м ²	7 259.20
Площадь жилых помещений всего, м² - 5525.70	
Частная	5525.70
Муниципальная	0.00
Государственная	0.00
Площадь нежилых помещений, м ²	350.30
Площадь участка, м ²	548.90
Площадь придомовой территории, м ²	445.00
Инвентарный номер	502303
Кадастровый номер участка	отсутствует
Количество квартир	105
Количество жителей	7
Количество лицевых счетов	80

Конструктивные особенности дома Многоквартирный 16-этажный жилой дом с электроплитами и ИТП Централизованными системами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Благоустроенной придомовой территорией с твердым

покрытием тротуаров и проездов.

Удельная тепловая характеристика здания

фактический удельный расход, Вт/М3Сград	19.24
нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	26.00
Класс энергоэффективности	B+
Дата проведения энергетического аудита	30.12.2013
Дата начала приватизации	Не участвовал

Фасад

Площадь фасада общая, м ²	3642.11
Площадь фасада оштукатуренная, м ²	0.00
Площадь фасада неоштукатуренная, м ²	0.00
Площадь фасада панельная, м ²	0.00
Площадь фасада, облицованная плиткой, м ²	0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ²	0.00
Площадь фасада деревянная, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ²	3642.11

Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ²	0.00
Площадь отмостки, м ²	90.82
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ²	0.00
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ²	0.00
Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ²	0.00
Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ²	1214.00
Площадь металлических дверных заполнений, м ²	66.96
Площадь иных дверных заполнений, м ²	62.12
Год проведения последнего капитального ремонта	2013

Кровля

Площадь кровли общая, м ²	509.40
Площадь кровли шиферная скатная, м ²	0.00
Площадь кровли металлическая скатная, м ²	0.00
Площадь кровли иная скатная, м ²	0.00
Площадь кровли плоская, м ²	509.40
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2013

Подвал

Сведения о подвале

эксплуатируемый

Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м²

509.40

Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений

2013

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м²

1383.20

Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования

2013

Мусоропроводы

Количество мусоропроводов в доме

0

Год проведения последнего ремонта мусоропроводов

0

Система отопления

Тип

центральное

Количество элеваторных узлов системы отопления

0

Длина трубопроводов системы отопления, м

282.30

Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления

2013

Количество точек ввода отопления

1

Количество узлов управления отоплением

1

Количество общедомовых приборов учета отопления

1

Отпуск отопления производится

по показаниям общедомовых ПУ

Система горячего водоснабжения

Тип

автономная

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м

163.10

Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения

2013

Количество точек ввода горячей воды

0

Количество узлов управления поставкой горячей воды

2

Количество общедомовых приборов учета горячей воды

0

Отпуск горячей воды производится

по нормативам или квартирным ПУ

Система холодного водоснабжения

Тип

централизованное

Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м

82.00

Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения

2013

Количество точек ввода холодной воды

2

Количество общедомовых приборов учета холодной воды

2

Отпуск холодной воды производится

по показаниям общедомовых ПУ

Система водоотведения (канализации)

Тип

централизованная

Длина трубопроводов системы водоотведения, м

38.00

Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)

2013

Система электроснабжения

Система электроснабжения

централизованное

Длина сетей в местах общего пользования, м

204.00

Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения

2013

Количество точек ввода электричества

2

Количество общедомовых приборов учета электричества

7

Отпуск электричества производится

по показаниям общедомовых ПУ

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения

отсутствует