

г. Челябинск, ул. Гагарина, д. 1-а

Общая степень износа	0.00%
Степень износа фундамента	0.00%
Степень износа несущих стен	0.00%
Степень износа перекрытий	0.00%
Серия, тип проекта	Отсутствует
Описание местоположения	Жилой дом расположен в Ленинском районе, на пересечении ул. Гагарина и Копейского шоссе
Индивидуальное наименование дома	Не присвоено
Тип жилого дома	Многоквартирный дом
Год ввода в эксплуатацию	2005
Материал стен	Панельные
Тип перекрытий	Железобетонные
Этажность	10
Количество подъездов	1
Количество лифтов	2
Общая площадь, м ²	

	7 203.70
Площадь жилых помещений всего, м² - 4621.10	
Частная	4621.10
Муниципальная	0.00
Государственная	0.00
Площадь нежилых помещений, м ²	2022.50
Площадь участка, м ²	921.00
Площадь придомовой территории, м ²	0.00
Инвентарный номер	75:401:002:00000420
Кадастровый номер участка	не присвоен
Количество квартир	117
Количество жителей	148
Количество лицевого счетов	117
Конструктивные особенности дома	Множкквартирный 10 этажный жилой дом с электроплитами и ИТП Централизованными системами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Благоустроенной придомовой территорией с твердым покрытием тротуаров и проездов.
Удельная тепловая характеристика здания	

фактический удельный расход, Вт/М3Сград	19.24
нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	26.00

Класс энергоэффективности В+

Дата проведения энергетического аудита 14.02.2005

Дата начала приватизации В приватизации не участвовал

Фасад

Площадь фасада общая, м ²	3627.20
Площадь фасада оштукатуренная, м ²	0.00
Площадь фасада неоштукатуренная, м ²	0.00
Площадь фасада панельная, м ²	3627.20
Площадь фасада, облицованная плиткой, м ²	0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ²	0.00
Площадь фасада деревянная, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ²	0.00
Площадь отмостки, м ²	169.10
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ²	0.00

Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ²	95.20
Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ²	0.00
Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ²	1113.87
Площадь металлических дверных заполнений, м ²	8.92
Площадь иных дверных заполнений, м ²	7.06
Год проведения последнего капитального ремонта	2005
Кровля	
Площадь кровли общая, м ²	656.70
Площадь кровли шиферная скатная, м ²	0.00
Площадь кровли металлическая скатная, м ²	0.00
Площадь кровли иная скатная, м ²	0.00
Площадь кровли плоская, м ²	656.70
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2005
Подвал	
Сведения о подвале	эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м ²	587.80
Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2005
Помещения общего пользования	
Площадь помещений общего пользования, м ²	1437.70

Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования

2005

Мусоропроводы

Количество мусоропроводов в доме

0

Год проведения последнего ремонта мусоропроводов

0

Тип

центральное

Количество элеваторных узлов системы отопления

0

Длина трубопроводов системы отопления, м

149.15

Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления

2005

Количество точек ввода отопления

1

Количество узлов управления отоплением

1

Количество общедомовых приборов учета отопления

1

Отпуск отопления производится

по показаниям общедомовых ПУ

Система горячего водоснабжения

Тип

автономная

Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м

74.57

Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения

2005

Количество точек ввода горячей воды

0

Количество узлов управления поставкой горячей воды

1

Количество общедомовых приборов учета горячей воды

Отпуск горячей воды производится	0
	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения	
Тип	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	74.57
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2005
Количество точек ввода холодной воды	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)	
Тип	централизованная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	81.02
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2005
Система электроснабжения	
Система электроснабжения	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, м	642.70
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2005
Количество точек ввода электричества	1
Количество общедомовых приборов учета электричества	2
Отпуск электричества производится	

Система газоснабжения

Вид системы газоснабжения	отсутствует
Длина сетей соответствующих требованиям	0.00
Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0
Количество точек ввода газа	0
Количество общедомовых приборов учета газа	0
Отпуск газа производится	Не производится