

г. Челябинск, ул. Болейко, д. 4 Б

Общая степень износа	0.00%
Степень износа фундамента	0.00%
Степень износа несущих стен	0.00%
Степень износа перекрытий	0.00%

Серия, тип проекта

97 серия

Описание местоположения Жилой дом расположен в Калининском районе за Теплотехническим институтом.

Индивидуальное наименование дома

не присвоено

Тип жилого дома

Многokвартирный дом

Год ввода в эксплуатацию

2009

Материал стен

Панельные

Тип перекрытий

Железобетонные

Этажность

10

Количество подъездов

3

Количество лифтов

3

Общая площадь, м²

7 566.50

Площадь жилых помещений всего, м² - 6072.60

Частная

6072.60

Муниципальная	0.00	
Государственная	0.00	
Площадь нежилых помещений, м ²		0.00
Площадь участка, м ²		882.30
Площадь придомовой территории, м ²		0.00
Инвентарный номер		42765
Кадастровый номер участка		не присвоен
Количество квартир		119
Количество жителей		156
Количество лицевого счетов		119
Конструктивные особенности дома	Многоквартирный 10-этажный жилой дом с электроплитами и ИТП Централизованными системами теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения. Благоустроенной придомовой территорией с твердым покрытием тротуаров и проездов.	
Удельная тепловая характеристика здания		
фактический удельный расход, Вт/М3Сград	19.24	
нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	26.00	
Класс энергоэффективности		B+
Дата проведения энергетического аудита		24.08.2009
Дата начала приватизации		

В приватизации не участвовал

Фасад

Площадь фасада общая, м ²	3244.29
Площадь фасада оштукатуренная, м ²	0.00
Площадь фасада неоштукатуренная, м ²	0.00
Площадь фасада панельная, м ²	3244.29
Площадь фасада, облицованная плиткой, м ²	0.00
Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ²	0.00
Площадь фасада деревянная, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ²	0.00
Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ²	0.00
Площадь отмостки, м ²	153.34
Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ²	0.00
Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ²	44.10
Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ²	0.00
Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ²	1037.33
Площадь металлических дверных заполнений, м ²	9.20
Площадь иных дверных заполнений, м ²	7.80
Год проведения последнего капитального ремонта	2009

Кровля

Площадь кровли общая, м ²	812.80
Площадь кровли шиферная скатная, м ²	0.00
Площадь кровли металлическая скатная, м ²	0.00
Площадь кровли иная скатная, м ²	0.00
Площадь кровли плоская, м ²	812.80
Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2009

Подвал

Сведения о подвале	эксплуатируемый
Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м ²	812.80
Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	2009

Помещения общего пользования

Площадь помещений общего пользования, м ²	1493.90
Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	2009

Мусоропроводы

Количество мусоропроводов в доме	0
Год проведения последнего ремонта мусоропроводов	
Тип	центральное
Количество элеваторных узлов системы отопления	0
Длина трубопроводов системы отопления, м	140.00

Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	2009
Количество точек ввода отопления	1
Количество узлов управления отоплением	1
Количество общедомовых приборов учета отопления	1
Отпуск отопления производится	по показаниям общедомовых ПУ

Система горячего водоснабжения

Тип	автономная
Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	70.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	2009
Количество точек ввода горячей воды	0
Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ

Система холодного водоснабжения

Тип	централизованное
Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	67.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	2009
Количество точек ввода холодной воды	1
Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1

Отпуск холодной воды производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система водоотведения (канализации)	
Тип	централизованная
Длина трубопроводов системы водоотведения, м	89.00
Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	2009
Система электроснабжения	
Система электроснабжения	централизованное
Длина сетей в местах общего пользования, м	390.00
Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	2009
Количество точек ввода электричества	1
Количество общедомовых приборов учета электричества	3
Отпуск электричества производится	по показаниям общедомовых ПУ
Система газоснабжения	
Вид системы газоснабжения	отсутствует
Длина сетей соответствующих требованиям	0.00
Длина сетей не соответствующих требованиям	0.00
Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	0
Количество точек ввода газа	0
Количество общедомовых приборов учета газа	0
Отпуск газа производится	Не производится

