

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за 2017 год ООО ЖКУ ДЭФА МКД ул. Болейко, 4Б

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2018
2.	Дата начала отчетного периода		Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода		Дата конца отчетного периода	31.12.2017

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	Задолженность потребителей (на начало периода)	242 532,73
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	1 612 736,45
8.	- за содержание дома	руб	Начислено за содержание дома	1 547 613,45
9.	- за текущий ремонт	руб	Начислено за текущий ремонт	
10.	- за услуги управления	руб	Начислено за услуги управления	65 123,00
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб	Получено денежных средств	1 579 058,36
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 579 058,36
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14.	- субсидий	руб	Получено субсидий	
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб	Получено денежных средств от использования общего имущества	
16.	- прочие поступления	руб	Прочие поступления	
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб	Всего денежных средств с учетом остатков	1 579 058,36
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	Задолженность потребителей (на конец периода)	276 210,82

1 579 058,36

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))

Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Наименование работ (услуг)	Информация
			Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	65 123,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Информация
			Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	10,72
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	196 350,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Информация
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	32,33
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	ОПУ
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	12 250,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Информация
			Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	

Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	2,02
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	402 166,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	66,23
Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 090,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	2,16

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома (уборка двора) (вывоз ТБО)
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	123 520,07

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	20,34

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	204 895,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	

Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	33,74

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	25 273,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	4,16

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	528 391,29

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	87,01

Наименование работ (услуг)		Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	8 000,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)		Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	
Единица измерения		Единица измерения	
Стоимость на единицу измерения	руб	Стоимость на единицу измерения	1,32

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб	Задолженность потребителей (на начало периода)	0
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	Задолженность потребителей (на конец периода)	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Отопление	749 873,00
	Единица измерения		Единица измерения	Гкал/кв.м в мес.	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Электроснабжение	
	Единица измерения		Единица измерения	кВт*ч/чел.в мес.	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Газоснабжение	
	Единица измерения		Единица измерения	куб.м/чел.в мес.	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение	301 860,00
	Единица измерения		Единица измерения	Гкал/чел.	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение	327 988,00
	Единица измерения		Единица измерения	куб.м/чел.в мес.	
	Вид коммунальной услуги		Вид коммунальной услуги	Водоотведение	215 267,00
	Единица измерения		Единица измерения	куб.м/чел.в мес.	
39.	Общий объем потребления	нат. п	Общий объем потребления	-	
40.	Начислено потребителям	руб	Начислено потребителям	-	1 594 988,00
41.	Оплачено потребителями	руб	Оплачено потребителями	-	1 865 004,28
42.	Задолженность потребителей	руб	Задолженность потребителей	-	128 345,00
43.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		1 610 702,00
44.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		1 610 702,00
45.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		0,00
46.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
47.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0	
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0	
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0	
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб	Сумма произведенного перерасчета	0	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	13	
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1	
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	271 059,00	

Директор ООО ЖКУ "Дэфа":

Вишнякова Т.В.

